

BEBAUUNGSPLAN - SABERG PARK LANGENFELD

M=1:10000

SONDERGEBIET



ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUGRENZE
- PARZELLEGRENZEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- INTERNE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLÄTZE MIT 207 EINSTELLPLÄTZEN
- GRÜNFLÄCHEN ALS PARKLANDSCHAFT
- SPIELPLATZ
- FREISCHACH
- MINIGOLF
- BOCCIA
- BALLSPIELE
- BOGENSCHIESSEN
- GRILLPLÄTZE
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- WASSERFLÄCHEN
- HOCHBEHÄLTER
- TRAPPE
- MÜLLCONTAINER
- PUMPE
- 0 OFFENE BAUWEISE FÜR EINZEL- DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZUGELASSEN
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABWASSERKANAL

I. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Ferien- und Freizeitzentrum Saberg Park Langenfeld"

Der Ortsgemeinderat von Langenfeld hat in seiner Sitzung am 27. März 1981 die Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Langenfeld, den 27. März 1981  
Ortsgemeinde Langenfeld  
(Schölich)  
Ortsbürgermeister

Aufsetzung der Bebauungsplanung für das Teilgebiet "Ferien- und Freizeitzentrum Saberg Park Langenfeld", bestehend aus:

der neuen städtebaulichen Bebauungsplanung, des neuen Teilbereichs, des vorgeordneten Bebauungsplans mit dem Bebauungsplan

und der Begründung, welche hiermit angefertigt wurde.

19. ...  
GRENZEN UND DIE MIT DEM NACHWEIS BEZUGNEHMEN

19. ...  
ÖFFENTLICHE BAUWEISE

DIE GEMEINDE HAT AM 27. Okt. 1980 DIE ANGELEGHEIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE GEM. § 2 (1) BBauG AM 7. Nov. 1980 BEKANNT GEMACHT.

ORTSGEMEINDE LANGENFELD  
(ORTSBÜRGERMEISTER)

DIE GEM. § 2a (1) (2) BBauG VORGESCHRIEBENE BÜRGEBETEILIGUNG WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

LANGENFELD, DEN 19. ...  
ORTSGEMEINDE LANGENFELD  
(ORTSBÜRGERMEISTER)

DER BEBAUUNGSPLAN MIT TEXT BEGRÜNDUNG UND SATZUNGSENTWURF HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 19. ... BIS 19. ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 19. ... ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

ORTSGEMEINDE LANGENFELD  
(ORTSBÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIE AUSFÜHRUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 27. März 1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ORTSGEMEINDE LANGENFELD  
(ORTSBÜRGERMEISTER)

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBauG MIT BESCHLUSS VOM 19. ... GENEHMIGT WORDEN.

5400 KOBLENZ, DEN 19. ...  
KREISVERWALTUNG MAYEN-KOBLENZ

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG SIND AM 19. ... ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

ORTSGEMEINDE LANGENFELD  
(ORTSBÜRGERMEISTER)

DER BAUHERR:

PLANUNGSGESELLSCHAFT  
SABERG PARK LANGENFELD  
GmbH

DAS PLANUNGSTEAM:

ARCHITECTEN  
HUHN · FAHR  
DÜSSELDORF

*[Signature]*

JULI 1979

GEÄND. NOVEMBER 1979  
MÄRZ 1980  
AUGUST 1980  
OKTOBER 1980